

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARAREA NR. 15 /2012

**privind aprobarea închirierii, prin licitatie publica, a unui spatiu cu destinatie farmacie
situat în Loamnes str. Principala nr.201**

Consiliul Local al comunei Loamnes, întrunit în sedinta ordinara din data de 26 martie 2012,
Analizând raportul nr.1383/21.03.2012, întocmit de d-l Rusu Nicolae, viceprimarul comunei
Loamnes prin care se propune închirierea, prin licitatie publica, a unui spatiu cu destinatie farmacie
situat în Loamnes str. Principala nr.201 si expunerea de motive nr.1384/21.03.2012 a initiatorului
proiectului primar Maria Greavu,

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante,
administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunala, protectia mediului ,
servicii si comerț

În conformitate cu prevederile art. 1778 alin.1 si 3 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. " c " , ale art. 45 si ale art.123 alin.1 si alin.2 din
Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aproba închirierea, prin licitatie publica , pe o perioada de 3 ani, a unui spatiu în
suprafata de 48,26 mp , cu destinatie farmacie, situat în Loamnes str. Principala nr.201, proprietate
publica a comunei Loamnes , inscris în CF nr. 100166 Loamnes, nr. top 100166 C1.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini în baza caruia se va organiza licitatia, conform anexei nr. 1
care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3 Pretul de pornire la licitatie este de 3 lei/mp luna.

Art.4 Se numeste comisia de licitatie în vederea închirierii spatiului mentionat la art. 1 , în
urmatoarea componenta :

- Rusu Nicolae	viceprimar	- presedinte
- Gligor Cornelia	consilier debutant	- secretar
- Dorca Lucretia	consilier local	- membru
- Nemes Vasile	consilier local	- membru
- Sobo Carol	referent superior	- membru

Art.5 Se numeste comisia de solutionare a contestatiilor în urmatoarea componenta :

- Schiau Maria Cici	secretarul comunei Loamnes	- presedinte
- Iuhasz Nicolae	referent superior	- secretar
- Florea Nicolae	consilier local	- membru

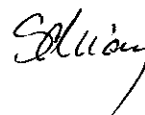
Art.6 Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotarâri.

Adoptata la Loamnes, la data de 26 martie 2012

PRESEDINTE DE SEDINTA
BARAC VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI



Difuzat 1 ex. 26.03.2012:

- Dosar Sedinta, dosar hotarari, institutia Prefectului Sibiu.

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa nr. 1 la HCL Loamnes nr. 15 /2012

CAIET DE SARCINI
privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinație salon
infrumusetare situat în Loamnes str. Principala nr.201

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de 13.04.2012, ora 10.00, la sediul Primăriei comunei Loamnes, str.Principala nr. 203 .

Înscrierea la licitație se va face în perioada 02.04.2012-12.04.2012 inclusiv, între orele 09.00 și 13.00 la registratura Primăriei comunei Loamnes, str.Principala nr. 203 .

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei.
- garanția de participare la licitație, în valoare de 100 lei.
- caietul de sarcini aferent licitației în suma de 20 lei.

Taxa de participare la licitație , garanția de participare și caietului de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei Loamnes.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează la cerere de la casieria Primăriei comunei Loamnes.

Pretul de pornire la licitație este de: 3 lei/mp/lună iar pasul de strigare va fi de 1 leu.

Ofertanții vor anexa la cerere :

- 1.xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției depuse și a cumpărării caietului de sarcini
2. xerocopie după actul constitutiv din care reiese obiectul de activitate conform noii clasificării C.A.E.N, alte documente care atestă desfășurarea activității conform prevederilor legale în vigoare,
- 3.certificat de atestare fiscală care atestă plata taxelor la bugetul de stat și la bugetul local
4. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în formă originală ,
5. copie certificat înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți , se așteaptă o oră după care licitația se amână.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, la o dată care se va anunța ulterior cu respectarea prezentei metodologii, iar și dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, amplasamentul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 15 zile , de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea amplasamentului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a încheiat contractul de închiriere din garantia depusa pentru înscrierea la licitatie se va retine cuantumul chiriei in limita sumei depuse .

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou)

În cazul repetarii licitatiei indiferent de cauza, se percepe o noua taxa de participare .

II OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Amplasamentul este situat în incinta cladirii in care functioneaza dispensarul uman proprietatea publica a comunei Loamnes , str.Principala nr. 201, precizat în plansa anexata, în suprafata de totala de 48.26 mp, si este compus din 2 camere in suprafata de 18,09 mp, si respectiv 14.25 mp., sala de asteptare in suprafata de 15,92 mp.

III DURATA

Durata închirierii este de 3 ani, începind cu data încheierii contractului.

IV CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Efectuarea tuturor lucrarilor necesare avizarii spatiului conform prevederilor legale cad in sarcina si pe cheltuiala adjudecatorului.

V ELEMENTE DE PRET

Pretul minim pentru închiriere, care reprezinta si pretul de pornire la licitatie este de: 3 lei/mp/luna . Pretul închirierii licitat va fi indexat trimestrial cu rata inflatiei prevazuta în Buletinul Statistic de preturi la capitolul "Servicii", fara a fi necesar acordul explicit al partilor contractante.

Modul de achitare cât si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de închiriere.

Plata chiriei se va face lunar, anticipat, pâna la data de 25 a fiecărei luni.

Pentru fiecare zi întârziere dupa data de 25 a lunii anterioare, se vor percepe penalitati în valoare de 1 % pe zi, pentru fiecare zi de întârziere calculata la valoarea chiriei.

VI INCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al partilor.

Închirierea înceteaza de drept la expirarea duratei stipulata în prezentul contract.

În cazul neprelungirii contractului, chirasul are obligatia sa predea bunul care a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat în urma investitiilor comune prevazute în autorizatia de construire, gratuite si libere de orice sarcini.

În situatia în care pentru nevoi de interes obstesc spatiul închiriat va fi destinat altor scopuri contractul poate fi reziliat în mod unilateral de catre proprietar, dupa înstiintarea chirasului cu 60 de zile înainte.

Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partile pot solicita instantei de judecata rezolutiunea contractului de închiriere.

VII CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chirias al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către parti și de către organele abilitate de lege.

VIII SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între partile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între parti.

IX DISPOZITII FINALE

Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de închiriere.

După închirierea spațiului, realizarea oricăror lucrări de către chirias se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire (în cazurile expres prevăzute de lege) emisă de organele competente.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BARAC VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI

